SAN CASCIANO V.P.

PROVINCIA DI FIRENZE.

PIANO REGOLATORE GENERALE.

PROGETTISTI ARCH. MARCHETTI - ING. PERGOLESI - Il Sindaco

4

CERBAIA

REGIONE TOSCANA

ZZONAMENTO RAPP. 1:2000

n. 8907 — 19 MAR 1975

IL SEGRETARIO — F.to BARTOLINI

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

A ZONE STORICHE DI CARATTERE PREVALENTE ABITATIVO (Vedi Art. 15 delle norme)

LIMITE DI ZONA

SOTTOZONE

A_1 — ELEMENTI STORICI

A_2 — ZONE DI RICOSTRUZIONE DI CARATTERE PREVALENTE ABITATIVO

A_3 — ZONE DI CARATTERE PREVALENTE ABITATIVO

ZONE DI COMPLETAMENTO (Vedi Art. 16 delle norme)

B LIMITE DI ZONA

AREE EDIFICANTI — B

SOTTOZONE — CARATTERISTICHE URBANISTICHE

	I	H MAX	NUMERI PIANI FUORI TERRA	IF
B_1	80%	10,50	3	3
B_2	60%	10,50	3	2,5
B_3	40%	8	2	2
B_4	25%	8	2	1,5
B_5	25%	8	2	1
B_6	25%	8	2	0,5

C ZONE DI ESPANSIONE (Vedi Art. 17 delle norme)

LIMITE DI ZONA

AREE EDIFICANTI — C

SOTTOZONE — CARATTERISTICHE URBANISTICHE

	I	H MAX	NUMERI PIANI FUORI TERRA	IF	PA
C_1	30%	10,50	3	3	400
C_2	30%	10,50	3	2,5	400
C_3	25%	8	2	2	300
C_4	25%	8	2	1,5	300
C_5	25%	8	2	1	300

PEEP — L. 865/1971 N° 167 (Scadenza 48 anni _____)

LC — Lottizzazione convenzionata (Scadenza 10 anni _____)

D ZONE PRODUTTIVE (Vedi Art. 18 delle norme)

LIMITE DI ZONA — ELEMENTI DI PROGETTO

AREE EDIFICANTI — INDUSTRIALI — ARTIGIANATO

SOTTOZONE — CARATTERISTICHE URBANISTICHE

	I	H MAX	IF
D_1 SATURAZIONE	60%	10	
D_2 INDUSTRIALE	50%	10	4
D_3 ARTIGIANALI	50%	10	4

E ZONE AGRICOLE (Vedi Art. 19 delle norme)

F ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Vedi Art. 20 delle norme)

LIMITE DI ZONA

SOTTOZONE — ATTREZZATURE PUBBLICHE — PARCHI TURISTICI

SPAZI PUBBLICI

ELEMENTI AD ATTIVITÀ COLLETTIVE

AREE PER L'ISTRUZIONE (Vedi Art. 22 delle norme)

	ELEMENTI	DI PROGETTO
SCUOLA MATERNA		
SCUOLA ELEMENTARE		
SCUOLA DELL'OBBLIGO		
ASILO NIDO		

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (Vedi Art.23 delle norme)

	ELEMENTI	DI PROGETTO
CENTRO CULTURALE		
ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO		
ATTREZZATURE SANITARIE		
CAMPEGGI		

VERDE PUBBLICO E ATTREZZATURE SPORTIVE (Vedi Art.24 delle norme)

VERDE PUBBLICO — ATTREZZATURE SPORTIVE

P — PARCHEGGI PUBBLICI (Vedi Art.25 delle norme)

PERCORSI TURISTICO (Vedi Art. 26 delle norme)

VINCOLI SPECIALI

VERDE PRIVATO (Vedi Art. 27 delle norme)

AREE DI RISPETTO STRADALE, CIMITERIALE, DI ELEMENTI STORICI (Vedi Art. 28 delle norme)

BOSCHI (Vedi Art.29 delle norme)